



Was ist Mieterstrom?

Mieterstrom bezeichnet lokal durch PV-Anlagen auf Mietobjekten (i.d.R. Mehrfamilienhäuser) erzeugten Strom, der direkt an die Mieter verkauft wird. Millionen von Wohnungen, aber auch Gewerbeobjekte, können davon profitieren. Mieterstromprojekte fördern den Einsatz erneuerbarer Energie vor Ort und werden durch das Mieterstromgesetz unterstützt.

Über die ENERGIE HELDEN

Die ENERGIE HELDEN sind Mieterstrompioniere und auf die Implementierung dieser Energielösung spezialisiert. Wir bieten alles aus einer Hand, von der Installation der PV-Anlagen bis hin zur Abrechnungssoftware. Mieterstrom schafft nicht nur günstigere, stabile Strompreise für Mieter und eine hohe Rendite für Vermieter, sondern steigert auch den Wert der Immobilie und fördert die dezentrale Energiewende.

Die wichtigsten Infos

Mieterstrom schafft eine Win-Win-Situation für Vermieter und Mieter. Nach der Installation der PV-Anlage und der Smartmeter verkauft der Vermieter Strom günstiger als der Netzbetreiber an die Mieter (derzeit ca. 25 Cent / kWh netto, deutlich über der Einspeisevergütung von 8 Cent). Die Investitionsrendite liegt bei 9 % - 11 % und erhöht damit die Objektrendite. Mieter profitieren von geringeren Stromkosten und höherer Preisstabilität über 20-30 Jahre, und der Eigentümer steigert die Attraktivität der Wohnungen sowie den Objektwert.

Das Konzept

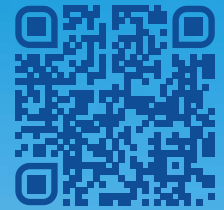
Um diesen Prozess zu vereinfachen und zu optimieren, umfasst das Mieterstromkonzept der ENERGIE HELDEN verschiedenste Tools und Unterstützungen, von der Planung - bis hin zum Betrieb:

- Das Kalkulationstool, welches hilft, die Wirtschaftlichkeit der Projekte genau zu beurteilen.
- Detaillierte Checklisten, die alle wichtigen Schritte von der Planung bis zur Umsetzung abdecken.
- Unterstützung des Vermieters bei der Beschaffung von Fördermitteln.
- Finanzierungshilfen.
- Professionelle Begleitung bei steuerrelevanten Fragen.
- Alle notwendigen Verträge, speziell entwickeltes Marketingmaterial zur Kommunikation mit den Mietern.
- Hilfe bei sämtlichen Anlagen-Anmeldungen.
- Zugang zu einem umfangreichen Expertennetzwerk.

Durch diese umfassende Unterstützung wird der Weg zum Stromproduzenten klar und zielführend strukturiert, wodurch Vermieter effektiv in die Lage versetzt werden, ihr rentables Mieterstromprojekt erfolgreich in die Tat umzusetzen.

Weitere Infos unter:

energie-helden.net
go@energie-helden.net
+49 (0) 0174 45 59 565



Mehrfamilienhaus Großenhain

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Wohneinheiten | 8 Stk. |
| Quadratmeter | 602 qm |
| Mieteinnahmen / qm | 5,50 € |
| Mieteinnahmen p.a. | 39.732,00 € |
| Faktor | 21 |
| Objektwert vor Mieterstrom | 834.372,00 € |
| Stromverbrauch MFH p.a. | 26.540 kWh |
| Stromproduktion PV p.a. | 27.723 kWh |
| Stromverkauf pro kWh | 0,20 € |
| Einnahmen Grundpreis | 907,00 € |
| Stromeinnahmen p.a. | 6.451,60 € |
| Mieterstrom System | |
| PV Module | 74 Stk. |
| Speicher | 22 kWh |
| Investition | 65.000,00 € |
| Amortisation | 10,1 Jahre |
| Rendite | 9,93 % |
| Objektwert nach Mieterstrom* | 969.855,60 € |
| Steigerung Objektwert | 135.483,60 € |
| Steigerung Objektwert in % | 16,24 % |

Mehrfamilienhaus Glauchau

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| Wohneinheiten | 10Stk. |
| Quadratmeter | 535 qm |
| Mieteinnahmen / qm | 5,76 € |
| Mieteinnahmen p.a. | 37.000,00 € |
| Faktor | 21 |
| Objektwert vor Mieterstrom | 777.000,00 € |
| Stromverbrauch MFH p.a. | 26.802 kWh |
| Stromproduktion PV p.a. | 13.487 kWh |
| Stromverkauf pro kWh | 0,23 € |
| Einnahmen Grundpreis | 1.109,00 € |
| Stromeinnahmen p.a. | 4.211,01 € |
| Mieterstrom System | |
| PV Module | 36 Stk. |
| Speicher | 10 kWh |
| Investition | 42.000,00 € |
| Amortisation | 10,0 Jahre |
| Rendite | 10,03 % |
| Objektwert nach Mieterstrom* | 865.431,21 € |
| Steigerung Objektwert | 88.431,21 € |
| Steigerung Objektwert in % | 11,38 % |

5 Schritte zu Ihrem Mieterstrom

- 1. Erstgespräch und Kalkulation:**
Ein erstes Gespräch mit einem Ingenieur ermöglicht es, Ihre Anforderungen zu klären und die Wirtschaftlichkeit des Projekts zu prüfen.
- 2. Projektvorschlag:**
Wir erstellen einen detaillierten Vorschlag, der die technischen und wirtschaftlichen Aspekte des Mieterstromprojekts umfasst.
- 3. Rückfragen und Vertragsschluss:**
Ein weiteres Gespräch dient der Klärung von Rückfragen und dem Abschluss des Projektsvertrags.
- 4. Finale Planung und Terminierung:**
Die finale Planung koordiniert alle beteiligten Parteien und terminiert die Umsetzung.
- 5. Installation:**
Die Installation der PV-Anlage wird fachgerecht durchgeführt und abschließend geprüft, um die Funktionsfähigkeit sicherzustellen.
- 6. Anmeldung:**
Es wird eine fachgerechte Anmeldung der neuen PV-Anlage durchgeführt
- 7. Schulung:**
Sie erhalten eine Schulung und alle wichtigen Informationen für die Nebenkostenabrechnung

Weitere Infos unter:

energie-helden.net
go@energie-helden.net
+49 (0) 0174 45 59 565